

VORENTWURF

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN `SOLARPARK ROSENBERG`

Gemarkung Wenkheim
Gemeinde Werbach
Main-Tauber-Kreis

Stand: 22. Oktober 2024

1 Rechtsgrundlagen

- 1.1 **Landesbauordnung (LBO)** In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S.416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170) m.W.v. 17.06.2023

2 Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Entsprechend § 74 LBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

- 2.1 **Oberflächengestaltung der Solarmodule**
§ 74 (1) Nr.1 LBO Die Oberflächen der Solarmodule sind mit einer Antireflexbeschichtung auszuführen.
- 2.2 **Einfriedungen**
§ 74 (1) Nr.3 LBO Einfriedungen sind sockellos bis zu einer Höhe von 2,50 m zzgl. der 0,20 m Bodenfreiheit zulässig. Fundamente für Zaunpfähle sind zulässig.
- 2.3 **Ordnungswidrigkeiten**
§ 75 LBO Ordnungswidrig nach § 75 LBO handelt, wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Gemeinde Werbach, den

Bürgermeister Georg Wyrwoll