

I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1 BauGB)
SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 Zweckbestimmung: Fläche für Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB)
 Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche (Freiflächenphotovoltaik)

4. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)
 bestehender land- und forstwirtschaftlicher Weg

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

- Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
- Planinterne Ausgleichsfläche
- pfg 1 Anlage eines extensiven Saumes
- pfg 2 Anlage von extensiven Grünland mit Wildásungsbereichen
- CEP Anlage eines Reptilienlebensraumes

7. Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
 Biotop

III. Zeichnerische Hinweise

- 30m Waldabstand
- Stromleitung mit Schutzstreifen
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- 10m Bemaßung

Planunterlagen: ALK-Daten (Mai 2023)

Der Bebauungsplan 'Solarpark Rosenberg' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

II. Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ____2024 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ____ hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ____ hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Werbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ____ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom ____ als Satzung beschlossen.

Gemeinde Werbach, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Georg Wyrwoll _____ (Siegel Genehmigungsbehörde)

7. Das Landratsamt _____ hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom ____ AZ ____ gemäß §10(2) BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Gemeinde Werbach, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Georg Wyrwoll _____ (Siegel Genehmigungsbehörde)

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ____ gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

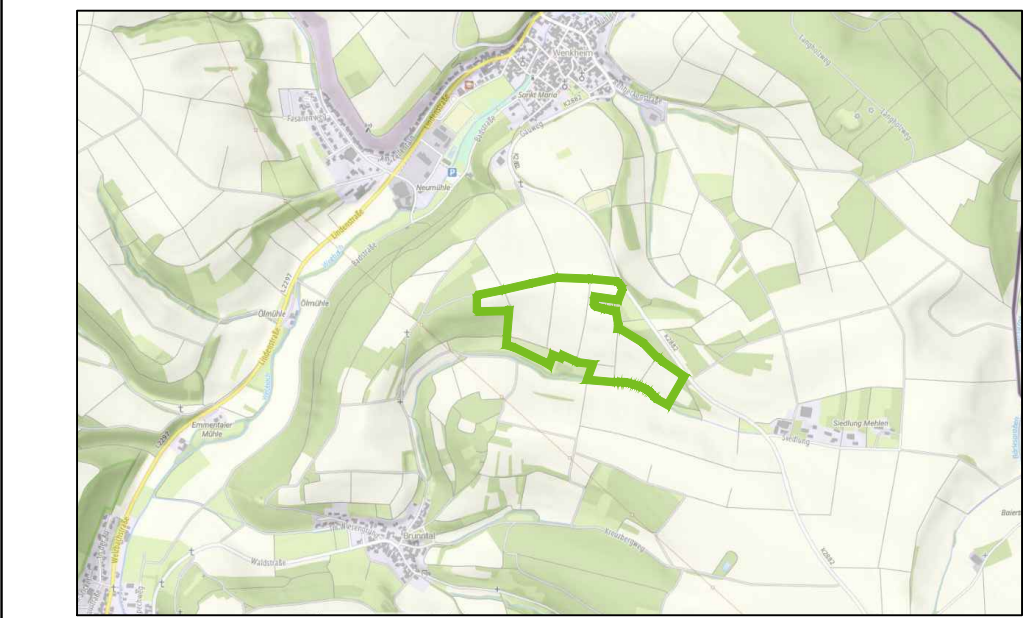
Gemeinde Werbach, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Georg Wyrwoll _____ (Siegel Genehmigungsbehörde)

Vorentwurf Bebauungsplan 'Solarpark Rosenberg'

Gemarkung Wenkheim
 Gemeinde Werbach
 Main-Tauber-Kreis

Stand: 24.09.2024



Quelle: Geopoortal Baden-Württemberg, 22.05.2024

KLARLE GMBH
 BACHGASSE 8
 97990 WEIKERSHEIM
 WWW.KLAERLE.DE