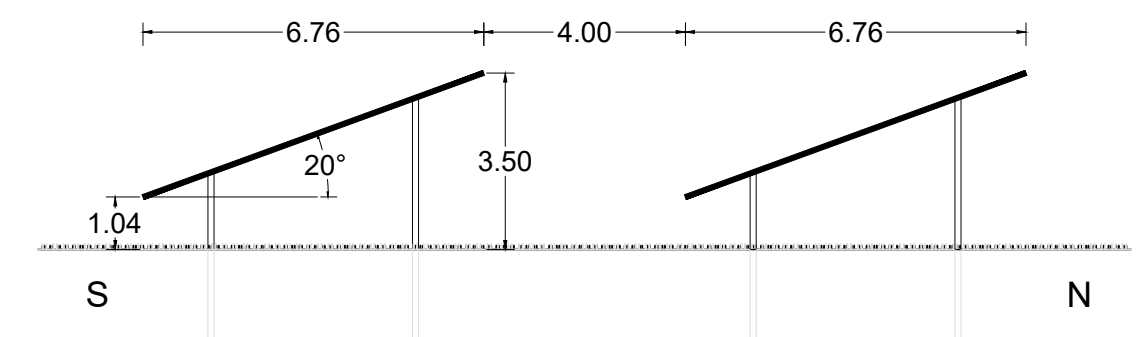




Vorhaben- und Erschließungsplan `FPV Sandbauernfeld-Südost Schwäbisch Hall - Tüngental`

- Dauergrünland
- Flächen zur Anlage von extensivem Grün
- Planinterne Ausgleichsfläche
- Pflanzgebot 1: Anpflanzung einer zweireihigen Hecke
- Pflanzgebot 2: Ansaat eines extensiven Saums
- Pflanzgebot 3: Ansaat eines Blühstreifens
- Pflanzgebot 4: Anpflanzung einer einreihigen Hecke
- Anpflanzung Sträucher
- Erhalt Baum
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Bemaßung
- Bemaßung zum Biotop/Flurstück 1002/1003
- Umzäunung der Anlage, teilweise mit Sichtschutz
- Tor
- Modulreihen
- Trafostation
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**
- Bestehender Landwirtschaftlicher Weg
- Biotope nach §32 NatSchG
- Hinweise**
- Grundstücksgrenze
- Flurnummern bestehender Grundstücke
- Planunterlagen:**  
ALK-Daten (07.2020), Geobasisdaten vom Fachbereich Planen und Bauen, Abteilung Vermessung, Stadt Schwäbisch Hall)

Modulskizze M 1:150



Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl.I.S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017, (BGBl.I.S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) die Landesbauordnung (LBO) für Baden- Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl.S.357, ber.S.416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422), die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991.I.S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 I 1802), jeweils in der derzeit gültigen Fassung zugrunde.

Schwäbisch Hall, den  
Fachbereich Planen und Bauen

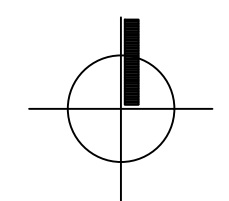


Holger Göttler

STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: Tüngental  
FLUR: Sandbauernfeld-Südost

Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum Bebauungsplan Nr. 2011-05  
`FPV Sandbauernfeld-Südost  
Schwäbisch Hall - Tüngental`  
Verfahren nach § 12 BauGB Stand 15.07.2024



Maßstab 1:1.500