



**I. Zeichnerische Festsetzungen**  
 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1 BauGB)  
 SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
 Zweckbestimmung: "Fläche für Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien - Solarenergie"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1 BauGB)  
 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone  
 3. Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB)  
 Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche (Freiflächenphotovoltaik)

4. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)  
 land- und forstwirtschaftlicher Weg
5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)  
 private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)
- Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
  - Planinterne Ausgleichsfläche
  - pfg 1 Extensiver Saum
  - pfg 2 Feldrain und Saum
  - pfg 3 Hecke
  - Symbolische Darstellung der Hecke

7. Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

- II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**
- Biotope
  - Landschaftsschutzgebiet
  - FFH-Gebiet
  - FFH-Mähwiese

**III. Zeichnerische Hinweise**  
 30m Waldabstand  
 Planunterlagen: ALK-Daten (Juli 2021)

- Verfahrensvermerke**
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
  - Die Gemeinde Mulfingenn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

\_\_\_\_\_  
 Gemeinde Mulfingenn, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister Sören Döffinger

\_\_\_\_\_  
 (Siegel Genehmigungsbehörde)

7. Das Landratsamt \_\_\_\_\_ hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß §10(2) BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

\_\_\_\_\_  
 Gemeinde Mulfingenn, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister Sören Döffinger

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

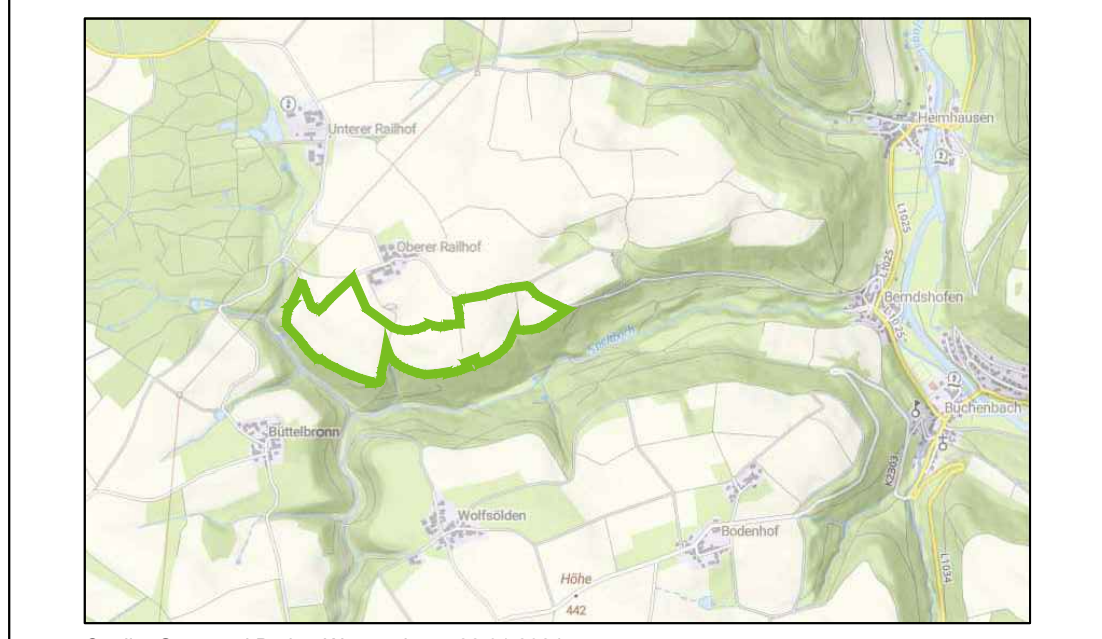
\_\_\_\_\_  
 Gemeinde Mulfingenn, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister Sören Döffinger

**Vorentwurf**  
**Bebauungsplan**  
**'Solarpark Oberer Railhof'**

Gemarkung Buchenbach  
 Gemeinde Mulfingenn  
 Hohenlohekreis

Stand: 24.04.2024



Quelle: Geoportal Baden-Württemberg, 22.01.2024