KLÄRLE

Vorentwurf

Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan `Solarpark Diesteläcker´

Gemarkung Unterwittstadt
Gemarkung Hüngheim
Stadt Ravenstein
Neckar-Odenwald-Kreis

Stand: 29. November 2023

KLÄRLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

1 Rechtsgrundlagen

1.1 Landesbauordnung (LBO)

In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S.416) zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170) m.W.v. 17.06.2023

2 Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Entsprechend § 74 LBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

2.1 Oberflächengestaltung der Solarmodule
§ 74 (1) Nr.1 LBO

Die Oberflächen der Solarmodule sind mit einer Antireflexbeschichtung auszuführen.

2.2 Einfriedungen
§ 74 (1) Nr.3 LBO

Einfriedungen sind sockellos bis zu einer Höhe von 2,50 m zzgl. der 0,20 m Bodenfreiheit zulässig. Fundamente für Zaunpfähle sind zulässig.

2.3 Ordnungswidrigkeiten
§ 75 LBO

Ordnungswidrig nach § 75 LBO handelt, wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Stadt Ravenstein, den

Bürgermeister Ralf Kilian