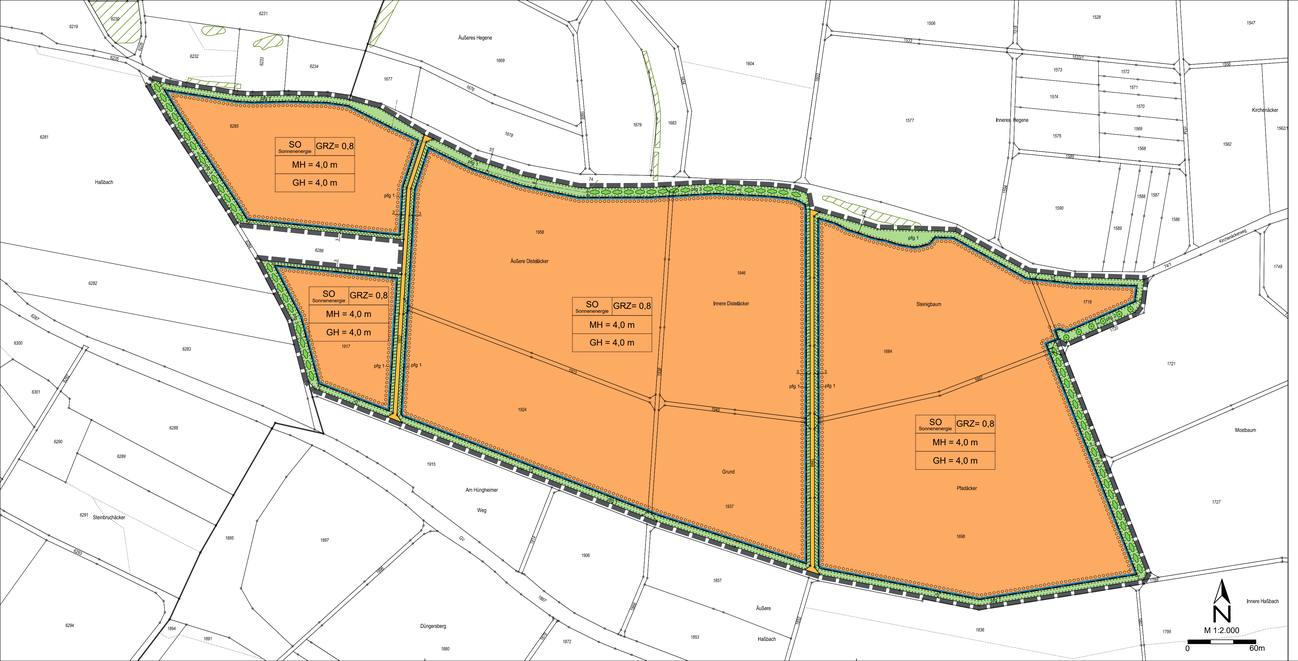


I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1 BauGB)

SO — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: `Fläche für Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie`

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche (Freiflächenphotovoltaik)

4. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

bestehender land- und forstwirtschaftlicher Weg

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
Planinterne Ausgleichsfläche
pfg 1 — Anlage eines extensiven Saumes
pfg 2 — Anpflanzung von Streuobst mit extensiven Saum
pfg 3 — Anlage einer 2-reihigen Hecke
Symbolische Darstellung der Hecke
Symbolische Darstellung von Obstbäumen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Biotope

III. Zeichnerische Hinweise

15m Waldabstand
Flurstücksgrenze
Gemarkungsgrenze
111 — Flurstücksnummern bestehender Flurstücke
10 — Bemaßung

Planunterlagen: ALK-Daten (Mai 2023)

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 27.04.2023 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Ravenstein hat mit Beschluss des Stadtrats vom __.__.____ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom __.__.____ als Satzung beschlossen.

Stadt Ravenstein, den (Siegel)

Bürgermeister Ralf Killian

7. Das Landratsamt _____ hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom __.__.____ AZ _____ gemäß §10(2) BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt

Stadt Ravenstein, den (Siegel)

Bürgermeister Ralf Killian

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am __.__.____ gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Ravenstein, den (Siegel)

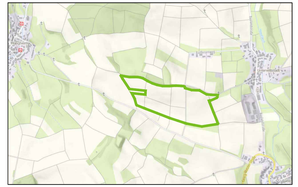
Bürgermeister Ralf Killian

Vorentwurf

Bebauungsplan `Solarpark Disteläcker´

Gemarkung Hünghaim und Unterwittstadt
Stadt Ravenstein
Neckar-Odenwald-Kreis

Stand: 29.11.2023



Quelle: Geoportal Baden-Württemberg, 20.11.2023

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

Bebauungsplan `Solarpark Disteläcker´