



### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9(1) 1 BauGB)  
SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)  
Fläche für Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie

Maß der baulichen Nutzung (§9(1) 1 BauGB)  
Flüchterschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäude- und Firsthöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§9(1) 2 BauGB)

- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20, 25 BauGB)

- Flächen zur Anlage von extensivem Grünland
- Planinterne Ausgleichsfläche
- plg 1 Ansaat eines Saumes
- plg 2 Anpflanzung von Sträuchergruppen und Ansaat von extensivem Grünland
- plg 3 Ansaat vom extensivem Grünland
- Symbolische Darstellung der Sträuchergruppen
- Erhalt Baum

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Bemaßung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Biotope nach §32 NatSchG
- Freileitung mit Schutzstreifen und Annäherungsbereich, DB Energie (digitalisiert)
- Mittelspannungsleitung Netze BW (digitalisiert)

Hinweise

- Flurstücksgrenze
- Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:  
ALK-Daten (05.2020), Geobasisdaten von den Stadtwerken Schwäbisch Hall

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat	am 19.12.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 09.01.2023
Beteiligung der Öffentlichkeit	am 09.01.2023
- nach Bekanntmachung/Anschreiben	vom 12.01. bis 12.02.2023
Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentl. Belange, Anschreiben	vom 12.01. bis 12.02.2023

  

Vorstellung der eingegangenen Argumente und gleichzeitig Auslegungsbeschluss des Gemeinderates	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am
Auslegung im Baurechtsamt	vom
	bis

  

Bewerten der Anregungen im Gemeinderat, gleichzeitig Satzungsbeschluss	am
Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung	am

### Umfang der Satzung

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan der Klärle GmbH, Weikersheim vom \_\_\_\_\_ im Maßstab M 1 : 1.500 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt:  
Schwäbisch Hall, den \_\_\_\_\_

Peter Klink  
Erster Bürgermeister

### Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den \_\_\_\_\_  
Baurechtsamt

Stefan Franz

### Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl.I.S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl.S.357, ber.S.416), zuletzt geändert am 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S.1,4), die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991.I.S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 es Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. S.1802) und das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540) zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), jeweils in der derzeit gültigen Fassung zugrunde.

Schwäbisch Hall, den \_\_\_\_\_  
Fachbereich Planen und Bauen

KLARLE GMBH  
BACHGASSE 8  
97990 WEIKERSHEIM  
WWW.KLAERLE.DE

Holger Götter

# STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: Sulzdorf  
FLUR: Steinäcker

Entwurf  
Vorhabenbezogener BPlan Nr. 2118-03  
`Freiflächenphotovoltaikanlage Steinäcker-Ost  
Schwäbisch Hall - Sulzdorf`  
Verfahren nach § 12 BauGB Stand 22.05.2023

