

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans „SO Reiterhof Mangoldsall“ der Gemeinde Kupferzell und den dazugehörigen Örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Kupferzell hat in seiner Sitzung am 18.07.2023 aufgrund von § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, für den 2,42ha großen Teilbereich des Grundstücks Fl. Nr. 58 der Gemarkung Mangoldsall (siehe nachfolgende Kartenausschnitte) einen Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften aufzustellen sowie eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Für den Planbereich ist das Plankonzept der Gesellschaft für Landmanagement und Umwelt mbH Klärle vom 18.07.2023 maßgebend.

Auszug Bebauungsplan:



Ziel und Zweck der Planung:

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Reiterhof Mangoldsall“ in Kupferzell-Mangoldsall sowie die Aufstellung der örtlichen Bauvorschriften ist ein konkret geplantes Bauvorhaben zur Erweiterung eines bestehenden Pferdebetriebes um einen Aktivstall mit zugehöriger Reithalle und Nebengebäuden sowie der Errichtung eines Wohnhauses auf Flurstück 58. Das Plangebiet mit einer Gesamtgröße von ca. 2,4ha liegt am Nordrand von Mangoldsall. Die bestehenden Nutzungen nehmen bereits 1,26ha in Anspruch.

Im gesamten Planbereich wird ein sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO festgesetzt.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung liegt der Vorentwurf des Bebauungsplans mit den dazugehörigen Örtlichen Bauvorschriften und der Begründung sowie der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung vom **31.07.2023 bis 1.09.2023** im Rathaus Kupferzell, Marktplatz 14-16, 1. OG vor Zimmer 101/102 während der üblichen Dienststunden, aus. Während dieser Zeit besteht Gelegenheit zu Äußerungen und zur Erörterung der Planung.

Darüber hinaus wird der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Kupferzell unter <https://www.kupferzell.de/rathaus-service/aktuell/aktuelles/> sowie auf der Homepage der Klärle GmbH <https://www.klaerle.de/behoerdenbeteiligung/> während der vorgenannten Auslegungsfrist bereitgestellt.

Christoph Spieles
Bürgermeister