



### I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

o Offene Bauweise (§22(1) BauNVO)

— Baugrenze (§23(3) BauNVO)

4. Grünflächen (§9(1)15 BauGB)

Private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a BauGB)

6. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

Straßenverkehrsfläche

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

### III. Zeichnerische Hinweise

— Flurstücksgrenze

111 Flurstücksnummern bestehender Flurstücke

←10.0→ Bemaßung

Planunterlagen:  
ALK-Daten (August 2021)

Die 2. Änderung zum Bebauungsplan 'Kocherweg/Niederwiesen' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

## Entwurf

# 2. Änderung Bebauungsplan 'Kocherweg/Niederwiesen'

gem. §13a BauGB

Gemarkung Michelbach an der Bilz  
Gemeinde Michelbach an der Bilz  
Landkreis Schwäbisch Hall

Stand: 18.07.2023



Quelle: Topographische Karte; Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg

Gemeinde Michelbach an der Bilz, den

Bürgermeister Werner Dörr

KLARLE GMBH  
BACHGASSE 8  
97990 WEIKERSHEIM  
WWW.KLAERLE.DE