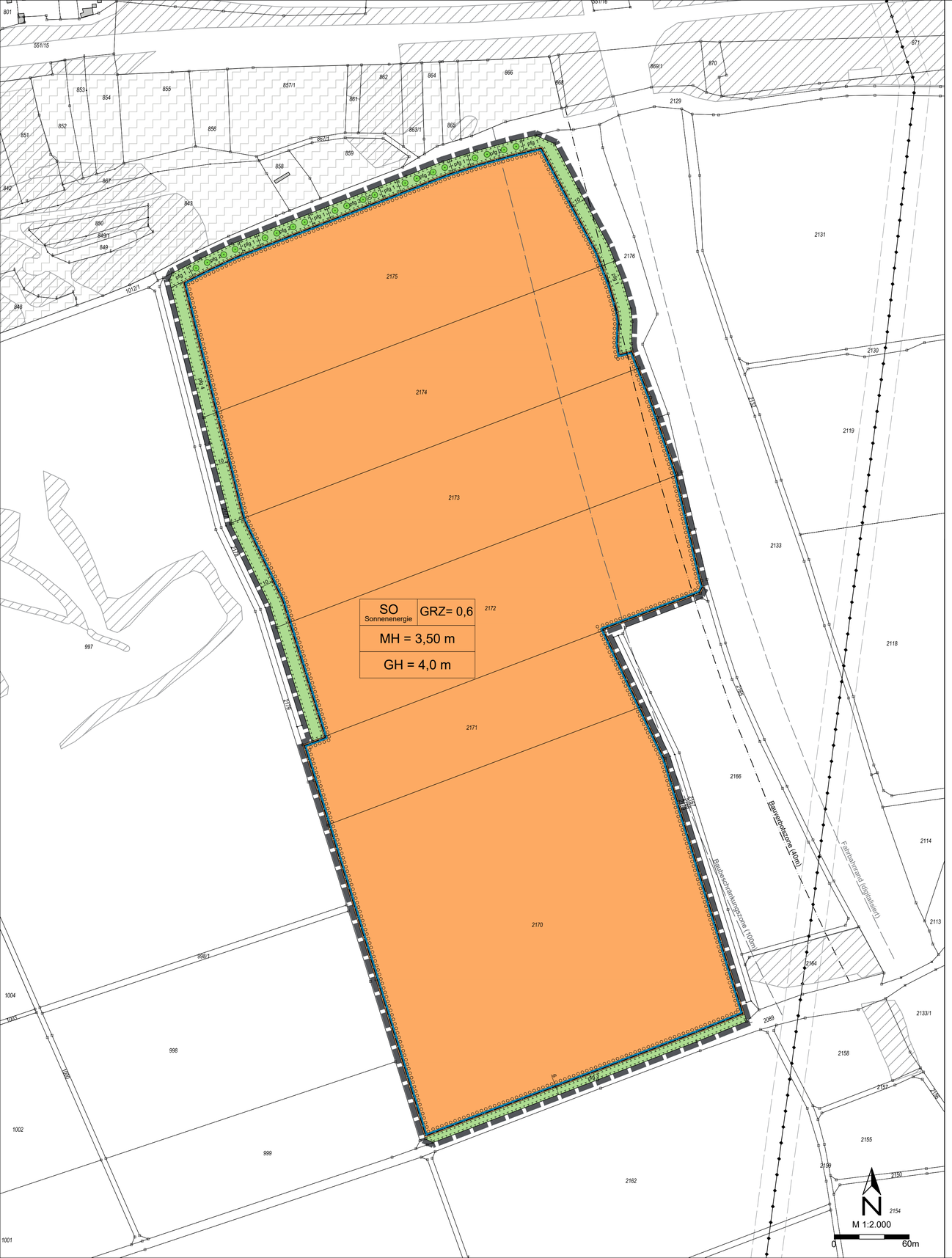

I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1. BauGB)

SO — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
`Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie´

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§ 9 (1) 2. BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Grünflächen (§ 9 (1)15. BauGB)

private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20., 25. BauGB)

Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
Planinterne Ausgleichsfläche
pfg 1 — Anlage einer Hecke
pfg 2 — Anlage einer Obstbaumreihe
pfg 3 — Anlage einer Blühbrache
pfg 4 — Ansaat eines Kleegrassstreifens
Symbolische Darstellung der Obstbäume

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Biotope
FFH-Gebiet

III. Zeichnerische Hinweise

Kabeltrasse/Leitung mit Schutzstreifen
befestigter Fahrbahnrand (digitalisiert)
40m Bauverbotszone
100m Baubeschränkungszone
Flurstücksgrenze
111 — Flurstücksnummern bestehender Grundstücke
10 — Bemaßung

Planunterlagen:
DFK-Daten (Juni 2023)

Der Bebauungsplan `Solarpark Galgenberg´ besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 09.01.2023 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Marktbreit hat mit Beschluss des Stadtrats vom __.__.____ den Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom __.__.____ als Satzung beschlossen.

_____
Stadt Marktbreit, den (Siegel)

_____
1.Bürgermeister Harald Kopp

7. Ausgefertigt

_____
Stadt Marktbreit, den (Siegel)

_____
1.Bürgermeister Harald Kopp

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am __.__.____ gemäß § 10 (3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 (3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

_____
Stadt Marktbreit, den (Siegel)

_____
1.Bürgermeister Harald Kopp

Vorentwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan `Solarpark Galgenberg´

gem. § 12 BauGB

Stadt Marktbreit
Landkreis Kitzingen

Stand: 10.07.2023

Quelle: Topographische Karte, Bayernatlas, 11.01.2023

KLÄRLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

BP `Solarpark Galgenberg´