

## **GUTACHTERBÜRO FRAUHAMMER**

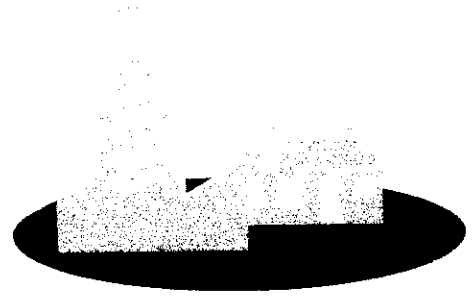
Dipl.- Wirtschaftsingenieur (FH)

Musdorf 23 | 74585 Rot am See

Telefon 07955 92 67 99 | Fax 07955 92 63 09 9

Mobil 0171 89 03 35 5 | Mail frauhammer@outlook.de

**GUTACHTERBÜRO FRAUHAMMER** | Musdorf 23 | 74585 Rot am See



**Florian Lay**

**Theodor- Hecker- Str. 23**

**74673 Mulfingen OT Eberbach**

Öffentlich rechtlich  
zertifizierter Sachverständiger  
und Gutachter (FH/TAS)<sup>®</sup>.

Für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten  
Grundstücken, Mieten und  
Pachten.

Zertifiziert nach  
DIN/EN ISO IEC 17024.

**Akt. Zeichen 50.4/621.49-2021-0015/wei**

**Sehr geehrter Herr Lay,**

**auftragsgemäß habe ich bei einem Ortstermin die Immissionssituation eingehend geprüft.  
Dabei habe ich folgende örtliche Situation vorgefunden:**

**1) Das Wasserkraftwerk ist ca. 80m vom geplanten Wohnhaus entfernt. Außerdem befindet sich zwischen Wasserkraftwerk und dem neu zu errichtenden Wohnhaus ein Teil des Sägewerkgebäudes. Somit sind keine störenden Lärmimmissionen zu erwarten.**

**2) Das Sägewerk wird zur Zeit nur vom Vater (70 Jahre alt) unter Mithilfe einer der Söhne gelegentlich betrieben. Die wöchentliche Gesamtnutzungsdauer beträgt max. 5 Std.**

**Zukünftig soll das Sägewerk nur noch als Hobby der beiden Söhne betrieben werden. Dabei ist ebenfalls durchschnittlich von max. 5 Stunden wöchentlich auszugehen.**

**Durch den technisch überalterten Zustand der Sägewerks- Anlagen ist eine gewerbliche Nutzung mit einer Gewinn- Erzielung nicht mehr möglich.**

**Bedingt durch die geringe Nutzung des Sägewerkes sind keine relevanten Lärmimmissionen zu erwarten.**

**3) Bei einer vom Bauherrn durchgeführten 24 stündigen Verkehrszählung an der angrenzenden Straße wurden insgesamt 679 Fahrzeuge gezählt (siehe Anlage).**

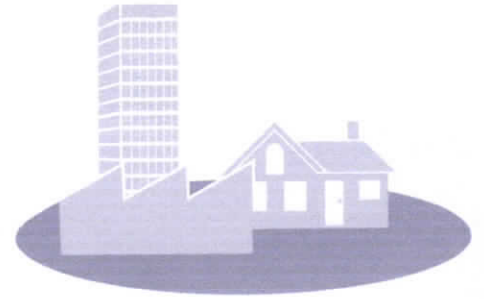
**Noch zu berücksichtigen wäre die Pegelreduktion durch den Abstand von mindestens 10m zwischen der Straße und dem künftigen Wohnhaus sowie die topographische Lage der Straße zum zu errichtenden Wohnhaus.**

## GUTACHTERBÜRO FRAUHAMMER

Dipl.- Wirtschaftsingenieur (FH)

Öffentlich rechtlich zertifizierter  
Sachverständiger und Gutachter (FH/TAS)<sup>®</sup>.  
Für die Bewertung von bebauten und unbebauten  
Grundstücken, Mieten und Pachten.



Zertifiziert nach DIN/EN ISO IEC 17024.



Auf Grund des geringen Verkehrsaufkommens dürfte es zu keiner Überschreitung des Orientierungswertes der DIN 1805 bzw. der Grenzwerte nach 16. BImSchV kommen.

Der Sachverständige bescheinigt durch seine Unterschrift zugleich, dass ihm keine Ablehnungsgründe entgegenstehen, aus denen jemand als Beweiszeuge oder Sachverständiger nicht zulässig ist oder seinen Aussagen keine volle Glaubwürdigkeit beigemessen werden kann.

Rot am See, den 22.06. 2023

### Gutachterbüro Frauhammer

Dipl. Wirtsch. Ing. (FH) Georg Frauhammer

Öffentlich rechtlich zertifizierter Sachverständiger und Gutachter FH / TAS<sup>®</sup>  
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten  
zertifiziert nach DIN EN ISO/ IEC 17024