

### I. Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)**  
SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)  
 'Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie'
- Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)**  
 Füllschema der Nutzungsschablone:  

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

 Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone
- Baugrenze (§9(1)2. BauGB)**  
 Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)**  
 Grünweg
- Grünflächen (§9(1)15. BauGB)**  
 private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)**  

<span style="border: 1px dashed black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
<span style="border: 1px dotted black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Planinterne Ausgleichsfläche
pfg 1	Anlage einer 2-reihigen Hecke und extensiver Blühstreifen
pfg 2	Anlage wärmeliebender Wildbienenmauer
pfg 3	Anlage von Hecken und Steinriegeln für Biotopverbund
pfg 4	Anlage eines extensiven Saumes
<span style="background-color: #90ee90; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Symbolische Darstellung der Hecke
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

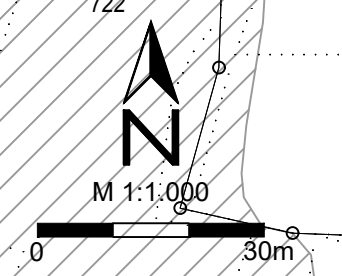
### II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Biotope nach §30 BNatSchG und §33 NatSchG bzw. § 30a LWaldG
- FFH-Gebiet
- FFH-Mähwiese

### III. Zeichnerische Hinweise

- Flurstücksgrenze
- 111 Flurstücksnummern bestehender Grundstücke
- Bemaßung

Planunterlagen:  
 ALK-Daten (Juni 2020)  
 Der Bebauungsplan 'Solar Mühlberg' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.



### Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Grünfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

\_\_\_\_\_  
 Stadt Grünfeld, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister Joachim Markert

7. Ausgefertigt

\_\_\_\_\_  
 Stadt Grünfeld, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister Joachim Markert

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_  
 Stadt Grünfeld, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister Joachim Markert

## Vorentwurf Bebauungsplan 'Solar Mühlberg'

Gemarkung Zimmern  
 Stadt Grünfeld  
 Main-Tauber-Kreis

Stand: 23. Mai 2023

