

BEKANNTMACHUNG

zur

**10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Geroldshausen
und****Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Gemeindegebietsübergreifender Solarpark Giebelstadt-
Geroldshausen“ und Satzung über örtliche Bauvorschriften für diesen Bebauungsplan****- Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung (öffentliche Auslegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB -**

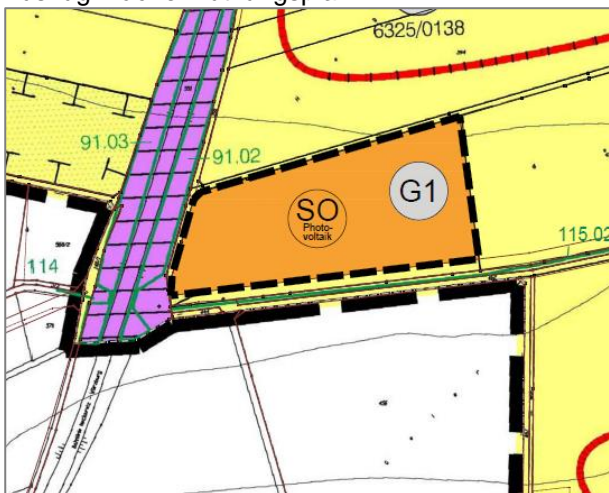
Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen hat in seiner Sitzung am 11.10.2022 über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geroldshausen und zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Gemeindegebietsübergreifender Solarpark Giebelstadt-Geroldshausen“ vorgetragenen Stellungnahmen beschlossen. Sämtliche Stellungnahmen mit Bedenken und Anregungen wurden gewürdigt und abgewogen.

In der Sitzung vom 11.10.2022 hat der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen zudem den Entwurf zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geroldshausen sowie den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Gemeindegebietsübergreifender Solarpark Giebelstadt-Geroldshausen“ gebilligt und beschlossen, diese nach § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) öffentlich auszulegen.

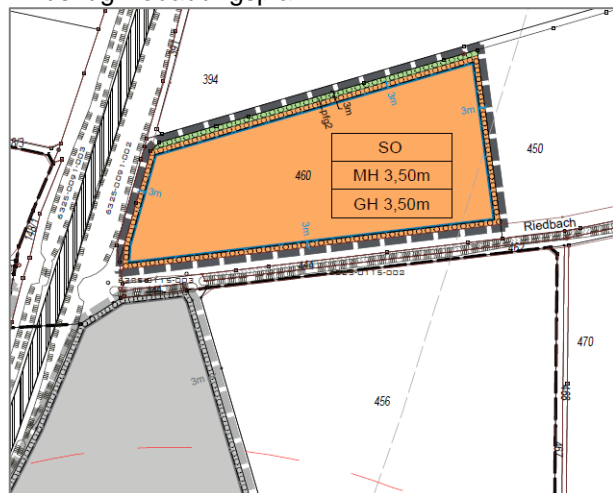
Das Plangebiet besitzt eine Größe von ca. 1,7 ha und umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 460, Gemarkung Geroldshausen (siehe nachfolgenden Kartenausschnitt). Der geplante Solarpark erstreckt sich über die Gemeindegrenze hinweg nach Giebelstadt. Die Gesamtgröße des Parks beträgt 17,8 ha.

Maßgebend ist der vom Planungsbüro Klärle GmbH erstellte Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung und Umweltbericht jeweils vom 10.10.2022 sowie der Entwurf des Bebauungsplanes mit zeichnerischem und textlichem Teil, Begründung und Umweltbericht jeweils vom 10.10.2022, mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung mit Stand vom 10.10.2022.

Auszug Flächennutzungsplan:



Auszug Bebauungsplan:



Eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) wird nicht durchgeführt. Eine Umweltprüfung nach § 2a BauGB ist erfolgt.

Der Entwurf zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Geroldshausen mit Begründung und Umweltbericht sowie der Entwurf der Bebauungsplanung mit zeichnerischem und textlichem Teil, Begründung, Umweltbericht, spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung und Vorhaben- und Erschließungsplan und die nach Einschätzung der Gemeinde Geroldshausen wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen werden

vom 07.11.2022 bis einschließlich 09.12.2022

im Rathaus der Gemeinde Geroldshausen, Hauptstraße 13, 97256 Geroldshausen, während der allgemeinen Dienststunden (Dienstag 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr und jeden 1. Samstag im Monat von 09:00 Uhr bis 11:00 Uhr) sowie in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim (Rathaus Kirchheim), Rathausstr. 2, 97268 Kirchheim, von montags bis freitags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und donnerstags von

14.00 Uhr bis 18.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der o.g. Auslegungsfrist besteht Gelegenheit zu Äußerungen und zur Erörterung der Planung.

Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt und um die Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gebeten.

Während der Auslegungszeit können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplans und den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter www.geroldshausen.de (Rubrik „Bauen“, Unterkategorie „Bauleitplanung“) und www.klaerle.de (Rubrik „Behördenbeteiligung“) eingestellt.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Umweltbezogene Bestandteile des Flächennutzungsplans:

- Umweltbericht vom 10.10.2022 zum Flächennutzungsplan mit Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima, Landschaftsbild sowie Kultur- und Sachgüter.

Umweltbezogene Bestandteile des Bebauungsplanes:

- Umweltbericht vom 10.10.2022 zum Bebauungsplan mit Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima, Landschaftsbild sowie Kultur- und Sachgüter inkl. Abarbeitung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung des § 1 a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 18 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG).
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung Stand 10.10.2022 mit Betrachtung insbesondere der Arten Vögel, Fledermäuse und Säugetiere (Feldhamster).

Umweltbezogene Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange:

- Stellungnahme der Regierung von Unterfranken vom 06.05.2022 in Bezug auf die hohe Ertragsfähigkeit der Böden und das Vorkommen des Feldhamsters.
- Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Würzburg vom 09.05.2022 in Bezug auf eine mögliche Blendwirkung.
- Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes Würzburg vom 10.05.2022 in Bezug auf die hohe Ertragsfähigkeit der Böden und das Vorkommen des Feldhamsters.
- Stellungnahme des BUND Naturschutz vom 12.05.2022 in Bezug auf die hohe Ertragsfähigkeit der Böden, das Verbot von Pestiziden und Düngemitteln sowie von Chemikalien zur Modulreinigung, die Pflegemaßnahmen der Pflanzgebote, die Beweidung, die optische Landschaftsanpassung, die Modulabstände, die Bodenfreiheit der Einfriedungen, die Bodenversiegelung von Zufahrtswegen und das Monitoring.
- Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes vom 13.05.2022 in Bezug auf eine mögliche Blendwirkung durch die PV-Anlage und Emissionen aus dem Bahnbetrieb.
- Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 25.05.2022 in Bezug auf die hohe Ertragsfähigkeit der Böden, die Ausgleichsmaßnahme für den Feldhamster und die Verwertung der Überkompensierung.
- Stellungnahme der Deutschen Bahn AG vom 30.05.2022 in Bezug auf zu dulden Emissionen aus dem Bahnbetrieb, eine mögliche Blendwirkung durch die PV-Anlage, die Ableitung von Niederschlagswasser und die Beleuchtung der Anlage.
- Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Aschaffenburg vom 30.05.2022 in Bezug auf die Erhaltung der Bodenfunktionen, eine bodenkundliche Baubegleitung, die Vermeidung von Zinkbelastungen und das Niederschlagswasser.
- Stellungnahme des Landratsamtes Würzburg vom 15.06.2022 in Bezug auf die hohe Ertragsfähigkeit der Böden, das Vorkommen des Feldhamsters, das Niederschlagswasser, die Verwendung von versickerungsfähigen Materialien, dem Umgang mit wassergefährdenden Stoffen, die Kartierungszeitpunkte, die Betroffenheit von Vogelarten (u.a. Feldlerche und Wiesenweihe) und der Status als Brut- oder Nahungshabitat, Pflegemaßnahmen und Saatmischungen der Pflanzgebote sowie die Umsetzung und den Umsetzungszeitraum der CEF-Maßnahmen

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Hinweis bezüglich des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht haben, aber hätte geltend machen können. (§ 3 Abs. 3 BauGB).

(Siegel)

.....
Gunther Ehrhardt, 1. Bürgermeister

Anschlag an der Gemeindetafel am Rathaus Geroldshausen und am Gemeindehaus im Gemeindeteil Moos

Angeschlagen am: 26.10.2022

Unterschrift

Abgenommen am: 10.12.2022

Unterschrift