

Festsetzungen nach §9 BauGB und Art. 81 BayBO

SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO), Zweckbestimmung: Erzeugung elektrischer Energie

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- BD** Bodendenkmal
- Biotope** nach Art. 23 BayNatSchG
- Grünflächen** Feuchtfäche gem. Art. 23 BayNatSchG
Mager- und Trockenstandort gem. Art. 23 BayNatSchG

Hinweise

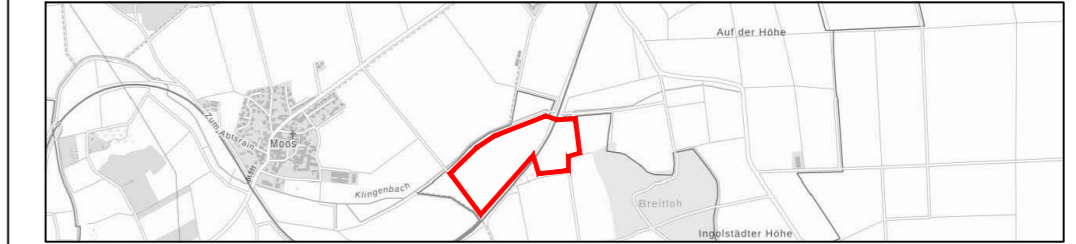
- M** Gemeindegrenze Markt Giebelstadt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplans
- Flurstücksgrenzen
- vorläufige Flurstücksgrenzen gemäß des Flurneuordnungsverfahrens 'Geroldshausen 3'
- **Bahnanlagen**
- **Grünland Bestand**
- **Einzelbäume / Baumgruppen**
- **Hecke / dichte Pflanzung**
- **Bereits festgesetzte Ausgleichsflächen bzw. Flächen zum besonderen Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- M** **Flächen des Marktes Giebelstadt mit Zuordnung zum Eingriff**
- FB** **Ausgleichsflächen der Flurneuordnung nach Planfeststellung**
- Maßnahmen zur Landschaftspflege**
- E** **Extensivierung der Fläche**
- V** **Vernässung**

Planunterlagen:
ALKIS-Daten (10.2019)

Entwurf Flächennutzungsplan 21. Änderung

Markt Giebelstadt
Landkreis Würzburg

Stand: 10.10.2022
Änderungen gegenüber der Fassung vom 04.04.2022 sind grün markiert.



Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 17.02.2020 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.03.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 04.04.2022 hat in der Zeit vom 28.04.2022 bis 30.05.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 04.04.2022 hat in der Zeit vom 28.04.2022 bis 30.05.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Giebelstadt hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Markt Giebelstadt, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Helmut Krämer

7. Das Landratsamt Würzburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ (Siegel Genehmigungsbehörde)
AZ _____ gemäß §6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Markt Giebelstadt, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Helmut Krämer

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung wurde am _____ gemäß §6(5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Markt Giebelstadt, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Helmut Krämer

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE