

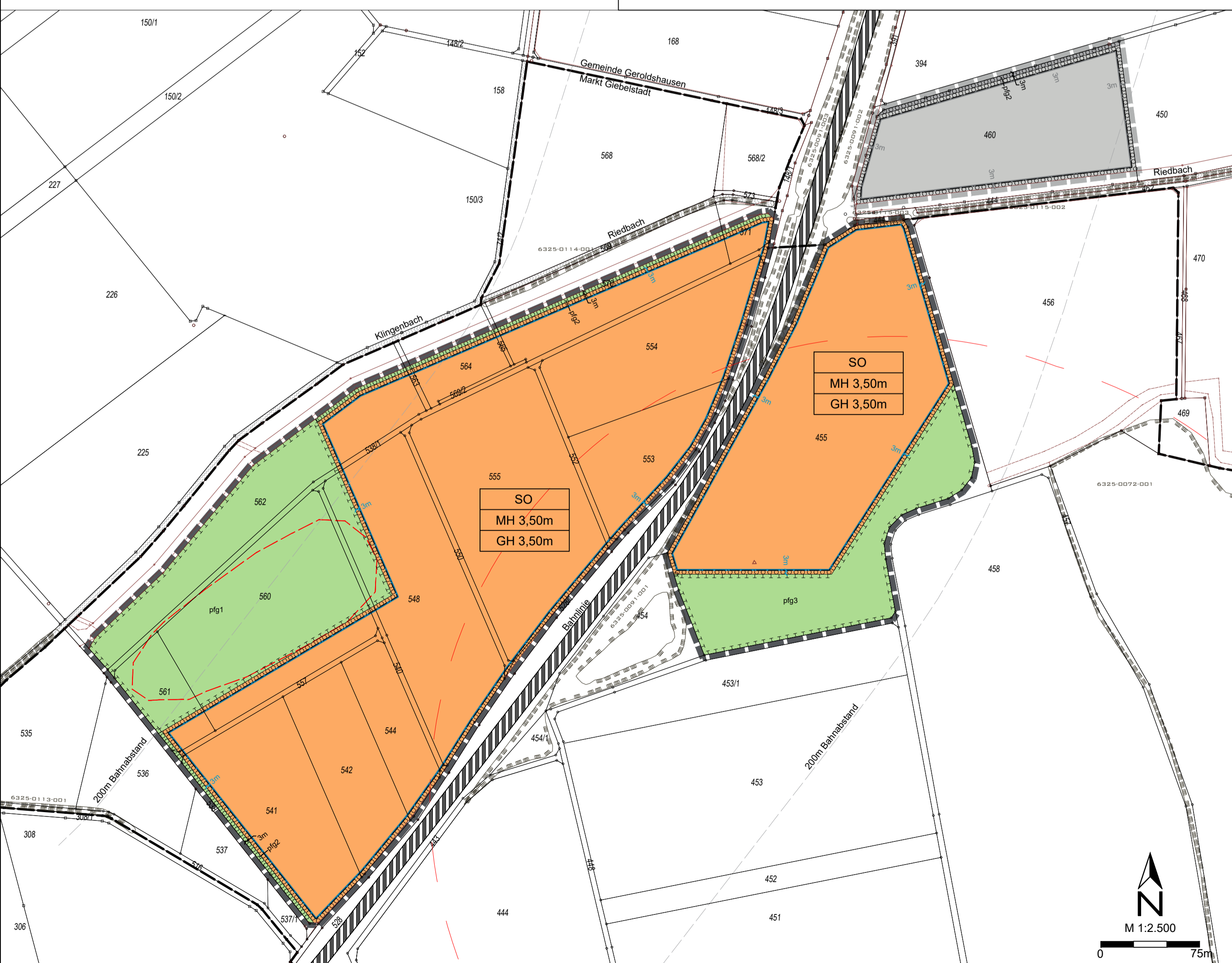
- I. Sondergrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Planzeichenverordnung (PlanZV)
Bayerische Bauordnung (BayBO)
Gemeindeordnung Bayern (GO)

II. Textliche Festsetzungen nach §9 BauGB

- 1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)
1.1. Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB und §§16-21a BauNVO)
2.1. Höhe baulicher Anlagen (§16(2)4 und §18 BauNVO)
3. Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1)2 BauGB und §23 BauNVO)
4. Pflanzgebot (§9(1)20, 25a, 25b BauGB)
5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege & Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20 BauGB)

- 6. Brand- und Katastrophenschutz
7. Umweltbericht nach BauGB u. Eingriffsfreilegung nach NatSchG
10. Planunterlagen
Der Lagesplan im M 1:2.500 wurde auf Basis des Amtlichen Liegenschaftskataster Informationssystems (ALKIS) mit Stand vom August 2018, durch die Kfärie GmbH in Weikerheim erstellt.

- V3 Feldhamsterlebensraum: Ökologische Baubegleitung, Schwarzbrache
V4 Aktive Brache
V5 Bodenerdichtung
V6 Versiegelung
V7 Umzäunung
V8 Beleuchtung
V9 Bodenabstand Module
V10 Ansaat im Bereich der Module
V11 Planinterne Pflanzgebote



- CE2 Der Ausgleich für den Feldhamster wird in Form des 3-Streifen-Modells (streifenförmiger Mischanbau von Blühstreifen, Getreide mit Ernteverzicht, Luzerne) im Anschluss an den Solarpark umgesetzt
Bewirtschaftungsmodell:
Table with columns: Zeitraum, Streifen 1, Streifen 2, Streifen 3
Legende: Getreide, Luzerne, Blühstreifen
Die fach- und sachgerechten Umsetzung der Maßnahmen ist durch eine Ökologische Baubegleitung zu gewährleisten.

- V. Zeichnerische Festsetzungen nach §9 BauGB und Art. 81 BayBO
1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)
3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)
4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)
5. Sonstige Planzeichen (§9(1)11. BauGB)
VI. Zeichnerische Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
VII. Zeichnerische Hinweise

- III. Örtliche Bauvorschriften nach Art. 81 BayBO
Entsprechend Art. 81 BayBO werden zur Durchführung baugestaltlicher Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:
1. Stellplätze und Zufahrten (Art. 81 (1) Nr. 4 BayBO)
2. Einfriednungen (Art. 81 (1) Nr. 5 BayBO)
3. Ordnungswidrigkeiten (Art. 89 (1) BayBO)
IV. Hinweise
1. Rückbauverpflichtung
2. Bodenschutz
3. Altlasten
4. Bodendenkmal
5. Niederschlagswasser
6. Landwirtschaft
7. Eisenbahn

- VIII. Verfahrensvermerke
1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 17.02.2020 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 04.04.2022 hat in der Zeit vom 28.04.2022 bis 30.05.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 04.04.2022 hat in der Zeit vom 28.04.2022 bis 30.05.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Giebelstadt hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom _____ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
7. Ausgefertigt
8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Entwurf Bebauungsplan 'Gemeindegebietsübergreifender Solarpark Giebelstadt-Geroldshausen'
Gemarkung Sulzdorf
Markt Giebelstadt
Landkreis Würzburg
Stand: 10.10.2022
Anderungen gegenüber der Fassung vom 04.04.2022 sind grün markiert.
Legende: Verfahrensgrenze Giebelstadt / Verfahrensgrenze Geroldshausen
Logo: KLARLE GMBH BACHGASSE 97990 WEIKERSHEIM WWW.KLAERLE.DE