





Festsetzungen



-  Geltungsbereich und Nummer der Änderung
-  Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)
`Pferdepension`

Hinweise

Art der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB)

-  Gemischte Baufläche
-  Wohnbaufläche



Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen. (§5(2)2a u.(4) BauGB)

-  Öffentliche Verwaltungen
-  Feuerwehr



Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

-  Kreisstraße




Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5(2)2b,4 u.(4) BauGB)

-  Pumpwerk
-  Umspannstation





Flächen für Landwirtschaft und Wald (§9(1) 18. BauGB)

-  Wald
-  Sonstige Landwirtschaft



Maßnahmen u. Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§5(4) und §9(1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)

-  Biotope
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Flora-Fauna-Habitat-Flächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9(1)16 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Grund- u. Quellwassergewinnung
-  Wasserschutzgebiet Zone I - III
-  HQ 100

Sonstiges

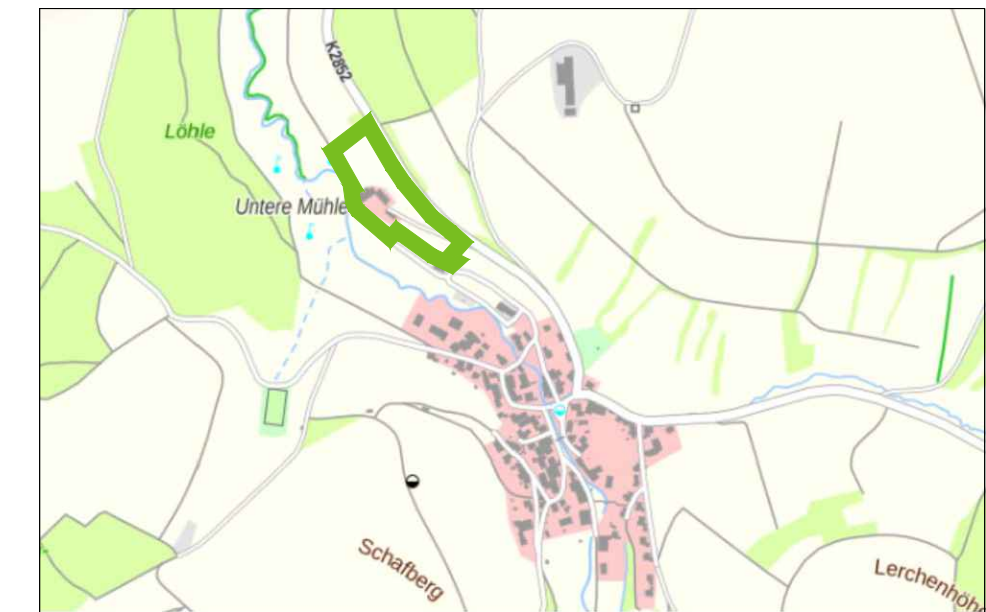
-  Höhenlinien
-  Grundstücksgrenze

Planunterlagen:
ALK-Daten (2011)

Flächennutzungsplan Niederstetten 7. Änderung

Gemarkung Herrenzimmern
Gemeinde Niederstetten
Main-Tauber-Kreis

Stand: 22.06.2022



Niederstetten, den

i.V. Harald Dietz, 1. stellv. Bürgermeister

 **KLARLE GMBH**
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE