I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§9(1)15. BauGB)

öffentliche Grünflächen

2. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

Einfahrt Feldweg

Zufahrt

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Landschaftsschutzgebiet `Jagsttal mit Nebentälern und angrenzenden Gebieten zwischen Kreisgrenze´

FFH-Gebiet `Jagsttal Langenburg - Mulfingen´

Geschütze Biotope

Verfahrensgrenze `Kügelesholz´

III. Zeichnerische Hinweise

Flurstücksgrenze

111 Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:
ALK-Daten (Juli 2021)

Der Bebauungsplan "Kügelesholz, 1. Änderung" besteht aus dem vorliegenden Kartenteil. Eine Begründung ist den Unterlagen beigefügt.

Entwurf

Bebauungsplan "Kügelesholz, 1. Änderung"

Gemarkung Ailringen
Gemeinde Mulfingen
Hohenlohekreis

Stand: 04.05.2022

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom __.__.____ gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde _____ hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __.__.____ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom __.__.____ als Satzung beschlossen.

_____
Gemeinde Mulfingen, den (Siegel)

_____
Bürgermeister Robert Böhnel

5. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am __.__.____ gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

_____
Gemeinde Mulfingen, den (Siegel)

_____
Bürgermeister Robert Böhnel

KLÄRLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

BP "Kügelesholz, 1. Änderung"