

**ENTWURF**

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
ZUM  
BEBAUUNGSPLAN  
`SOLARPARK HÜGELSDORF`**

Stadt Osterburken  
Neckar-Odenwald-Kreis

Stand: 28. März 2022

Änderungen wurden keine vorgenommen

## 1 Rechtsgrundlagen

- 1.1 Landesbauordnung (LBO) In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S.416) zuletzt geändert durch [Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021](#) (GBl. 2022 S. 1, 4)

## 2 Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Entsprechend § 74 LBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

- 2.1 **Oberflächengestaltung der Solarmodule**  
§ 74 (1) Nr.1 LBO Die Oberflächen der Solarmodule sind nach Möglichkeit mit einer Antireflexbeschichtung auszuführen.
- 2.2 **Einfriedungen**  
§ 74 (1) Nr.3 LBO Einfriedungen sind sockellos bis zu einer Höhe von 2,50 m zzgl. der 0,25 m Bodenfreiheit zulässig. Fundamente für Zaunpfähle sind zulässig.
- 2.3 **Ordnungswidrigkeiten**  
§ 75 LBO Ordnungswidrig nach § 75 LBO handelt, wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Stadt Osterburken, den

---

Bürgermeister Jürgen Galm