

### Vorhaben- und Erschließungsplan 'FPV Spitzrain-Süd Sulzdorf'

- Dauergrünland
- Pflanzgebot 1: Anpflanzung einer zweireihigen Hecke
- Pflanzgebot 2: Ansaat eines extensiven Saums
- Pflanzgebot 3: Ansaat eines Blühstreifens
- Pflanzgebot 4: Anpflanzung einer einreihigen Hecke
- Anpflanzung Sträucher
- Erhalt Sträucher
- Erhalt Baum

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Höhenlinien (§18(1) BauNVO)
- Bemaßung
- Umzäunung der Anlage, teilweise mit Sichtschutz
- Tor
- Modulreihen
- Trafostation
- Gebäudeschraffur

#### Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

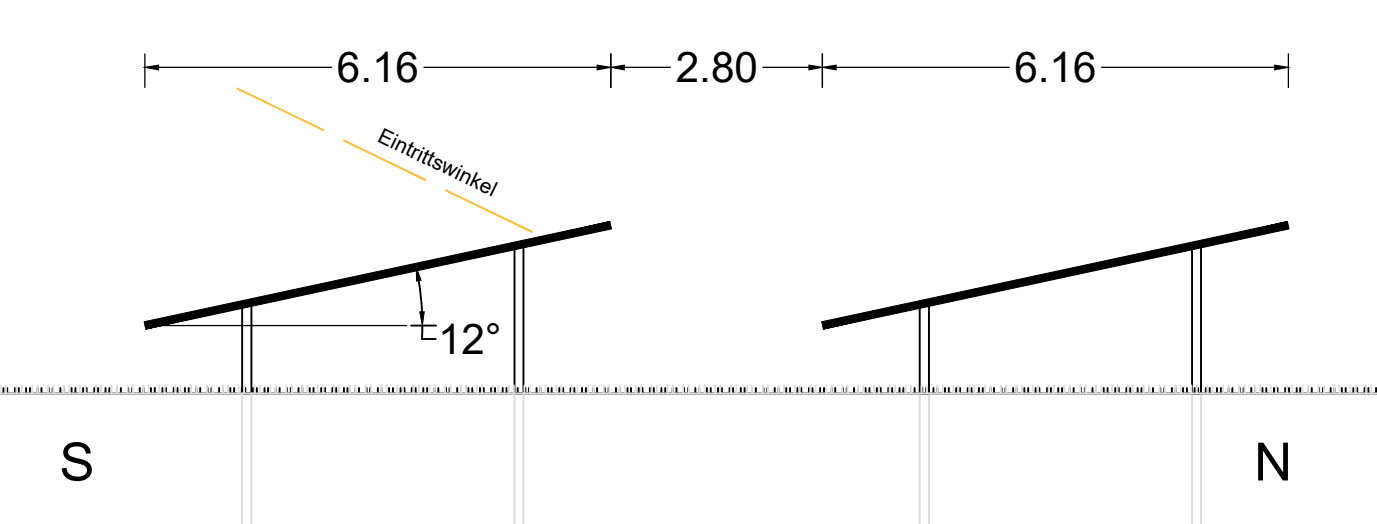
- Bestehender Land- und Forstwirtschaftlicher Weg/ Kreisstraße 2602
- Biotope nach §32 NatSchG
- Landschaftsschutzgebiet (Bühlertal zwischen Vellberg und Geislingen mit Nebentälern und angrenzenden Gebieten)

#### Hinweise

- Befestigter Fahrbahnrand
- Anbaubeschränkungen längs der Kreisstraße 15m
- Grundstücksgrenze
- Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:  
ALK-Daten (01.2021, Geobasisdaten vom Fachbereich Planen und Bauen, Abteilung Vermessung, Stadt Schwäbisch Hall)

#### Modulskizze



### Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl.I.S.3634), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017, (BGBl.I.S.3786), die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl.S.357, ber.S.416), die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991.I.S.58), und das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 04.03.2021 ( BGBl.I.2010.S.94), jeweils in der derzeit gültigen Fassung. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Gültigkeit mehr.

Schwäbisch Hall, den  
Fachbereich Planen und Bauen



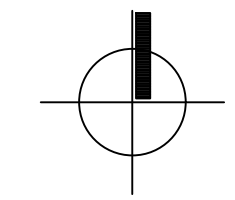
Holger Göttler

## STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: Sulzdorf  
FLUR: Spitzrain-Süd

## Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan Nr. 2118-01 'FPV Spitzrain-Süd Sulzdorf'

Stand 06.10.2021



Maßstab 1:1.000