

## VORENTWURF

# ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 56/2020 `PV-FREIFLÄCHENANLAGE WELBHAUSEN`

Gemarkung Welbhausen  
Stadt Uffenheim  
Landkreis Neustadt an der Aisch - Bad Windsheim

Stand: 24. September 2020

## 1 Rechtsgrundlagen

- 1.1 **Bayerische Bauordnung (BayBO)** In der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588)  
zuletzt geändert am 24.07.2019 (GVBl. S. 408)

## 2 Örtliche Bauvorschriften gem. Art. 81 BayBO

Entsprechend Art. 81 BayBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

- 2.1 **Einfriedungen**  
*Art. 81 (1) Nr. 5 BayBO* Einfriedungen sind bis zu einer Höhe von 2,00 m zugelassen, sockellos mit 0,15 m Bodenfreiheit, um die Durchlässigkeit für Kleintiere zu gewährleisten.  
Die Verwendung von Stacheldraht ist nicht zulässig.
- 2.2 **Ordnungswidrigkeiten**  
*Art. 89 (1) BayBO* Ordnungswidrig nach Art. 89 BayBO handelt, werden aufgrund von Art. 91 BayBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Uffenheim, den

---

Bürgermeister Wolfgang Lampe