



GE
0,6 a
GH= 13,00m

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

GE Gewerbegebiet (§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Firsthöhe/Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

--- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

private Zufahrt

5. Grünflächen (§9(1)15. BauGB)

private Grünflächen

Grasweg

6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

Umgebung von Flächen zum Anpflanzen

Umgebung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen

pfg Pflanzgebot

Anpflanzung von Bäumen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Landschaftsschutzgebiet

Biotope nach NatSchG und LWaldG

Hinweise

Flurstücksgrenze

111 Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:
ALKIS-Daten (Februar 2020)

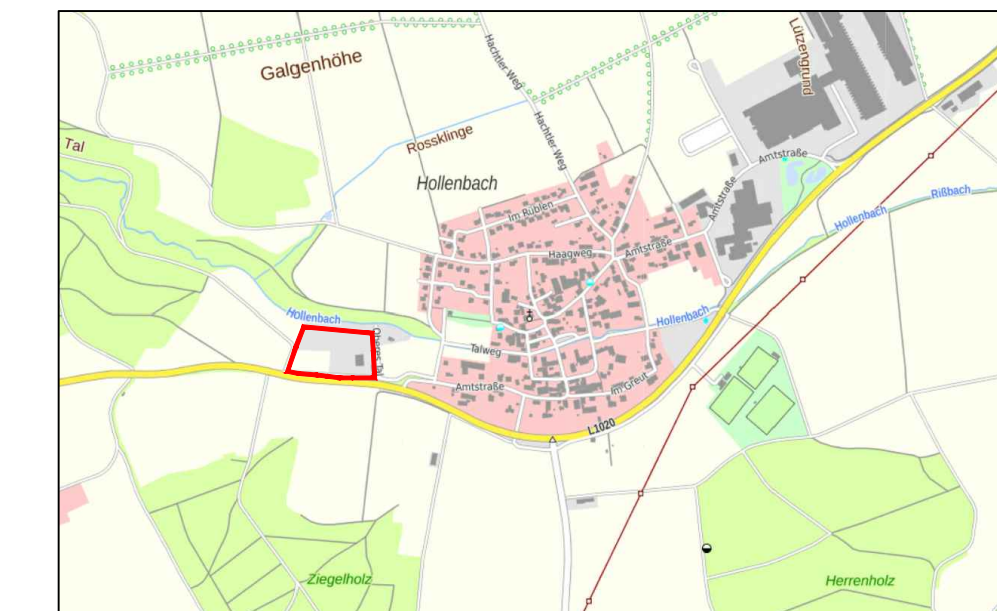
Der Bebauungsplan 'Oberes Tal' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Vorentwurf

Bebauungsplan 'Oberes Tal'

Gemarkung Mulfingen
Gemeinde Mulfingen
Hohenlohekreis

Stand: 22.07.2020



Gemeinde Mulfingen, den

Bürgermeister Robert Böhnel

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE