



Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

SO Sondergebiet (§11 BauNVO) Zweckbestimmung: Landwirtschaftliche Hallen

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	max. zulässige First- und Wandhöhe
Bauweise	Dachform und -neigung

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

a Abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)
SD 10°-15° Satteldach mit einer Dachneigung von 10° bis 15°

Baugrenze (§23(3) BauNVO)

4. Grünflächen (§9(1)15 BauGB)

Private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a BauGB)

pfg1 Erhalt der Obstbäume

pfg2 Anlage einer extensiven Wiese

pfg3 Anlage von Obstwiesen mit Pflanzung von heimischen Obstbäumen

Obstbäume anpflanzen

Bäume erhalten

6. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

Höhenlinien (§18(1) BauNVO)

Gebäudeschraffur

Maßzahl oder Bemaßung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Biotop nach § 32 NatSchG

Naturschutzgebiet "Kochertal zwischen Westheim u. Steinbach einschl. Klingenbach, Geiß- u Eselsklänge"

Landschaftsschutzgebiet "Kochertal zwischen Westheim und Steinbach mit Seitenklängen und Randgebieten"

FFH-Gebiet "Schwäbisch Haller Bucht"

Das Gebiet liegt vollständig im Naturpark Schwäbischer-Fränkischer Wald.

Hinweise

Grundstücksgrenze

111 Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:

ALK-Daten (03.2020), Höhen ÖbVI Otterbach (03.2020)

Der Bebauungsplan 'Mühläcker' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Vorentwurf Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Mühläcker'

Ortsteil Gschlachtenbretzingen
Gemeinde Michelbach an der Bilz
Landkreis Schwäbisch Hall

Stand: 04.07.2020



Gemeinde Michelbach an der Bilz, den

Bürgermeister Werner Dörr

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE