

VORENTWURF

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1211-03 `FPV HINTERE TEILE GAILENKIRCHEN`

Gemarkung Gailenkirchen
Stadt Schwäbisch Hall
Landkreis Schwäbisch Hall

Stand: 18. Juni 2020

1 Rechtsgrundlagen

- 1.1 **Landesbauordnung (LBO)** In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S.416)
zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)

2 Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Entsprechend § 74 LBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

- 2.1 **Oberflächengestaltung der Solarmodule**
§ 74 (1) Nr.1 LBO Die Oberflächen der Solarmodule sind nach Möglichkeit mit einer Antireflexbeschichtung auszuführen.
- 2.2 **Einfriedungen**
§ 74 (1) Nr.3 LBO Einfriedungen zum Schutz der Photovoltaikanlage sind sockellos bis zu einer Höhe von 2,40 m einschließlich einem Übersteigschutz zulässig. Fundamente für Zaunpfähle sind zulässig.
Der Zaun ist so auszubilden, dass auf mindestens 50% der Länge ein Bodenabstand von 0,15 m nicht unterschritten wird.

Diese Einfriedungen erzeugen – abweichend von § 5 LBO - keine eigenen Abstandsflächen. Zulässig sind nur metallfarbene Zäune.
- 2.3 **Abgrabungen und Aufschüttungen**
§ 74 (1) Nr.3 und §74 (3) LBO Abgrabungen oder Aufschüttungen sind unzulässig.
- 2.4 **Werbeanlagen** Werbeanlagen sind unzulässig.
- 2.5 **Ordnungswidrigkeiten**
§ 75 LBO Ordnungswidrig nach § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Stadt Schwäbisch Hall, den

1. Bürgermeister Peter Klink