

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)
SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO) Zweckbestimmung: Erzeugung elektrischer Energie

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)
 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Modulhöhe	
Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

--- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

- Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
- Planinterne Ausgleichsfläche
- pfg1 Ansaat einer Blühwiese

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Höhenlinien (§18(1) BauNVO)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Biotope nach §32 NatSchG
- Der gesamte Geltungsbereich liegt innerhalb der Wasserschutzgebietszone III und IIIA des "WSG Öhringen"

Hinweise

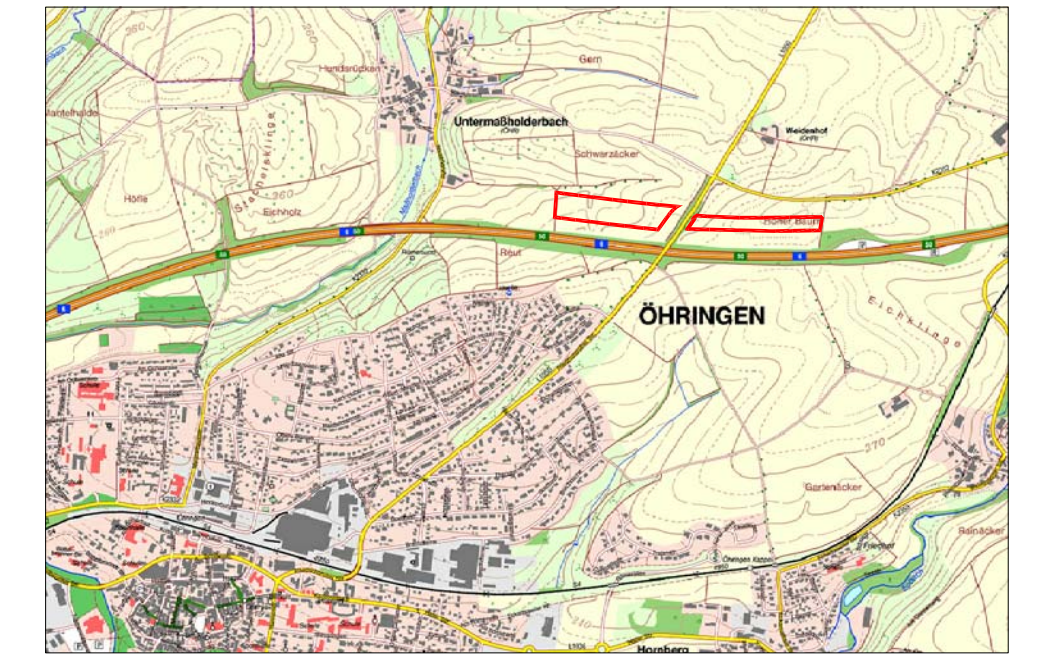
- Abgrenzung neuer Autobahnrand / 40m Bauverbotszone / 110 m Abstand zum Autobahnrand
- Abgrenzung Baufeld für Autobahnausbau
- Grundstücksgrenze
- 111 Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:

ALK-Daten (10.2018)
 Der Bebauungsplan 'Freiflächen-Photovoltaikanlage Friedrichsruher Straße' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Vorentwurf Bebauungsplan 'Freiflächen-Photovoltaikanlage Friedrichsruher Straße'

Gemarkung Eckartsweiler
 Gemarkung Büttelbronn
 Große Kreisstadt Öhringen
 Hohenlohekreis
 Stand: 12.02.2019

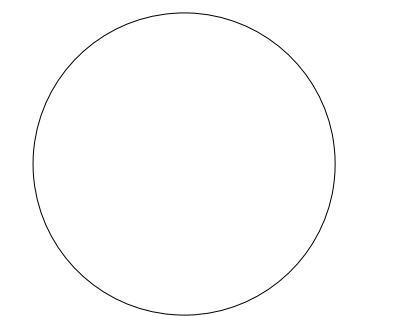


Quelle: Ortsplan 1:10 000, Landesamts für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg

Öhringen, den

Oberbürgermeister Thilo Michler

KLARLE GMBH
 BACHGASSE 8
 97990 WEIKERSHEIM
 WWW.KLARLE.DE



Bebauungsplan 'Freiflächen-Photovoltaik-
 anlage Friedrichsruher Straße'