



Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)
SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO) Zweckbestimmung: Erzeugung elektrischer Energie

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)
 Füllschema der Nutzungsschablone:

| |
|-------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung |
| maximal zulässige Modulhöhe |
| maximal zulässige Gebäudehöhe |

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone
 MH = Modulhöhe
 GH = Gebäudehöhe

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)
 - - - - - Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)
o o o o Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland (§9(1)25a BauGB)

5. Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

Hinweise

- Grundstücksgrenze
- 111 Flurnummern bestehender Grundstücke

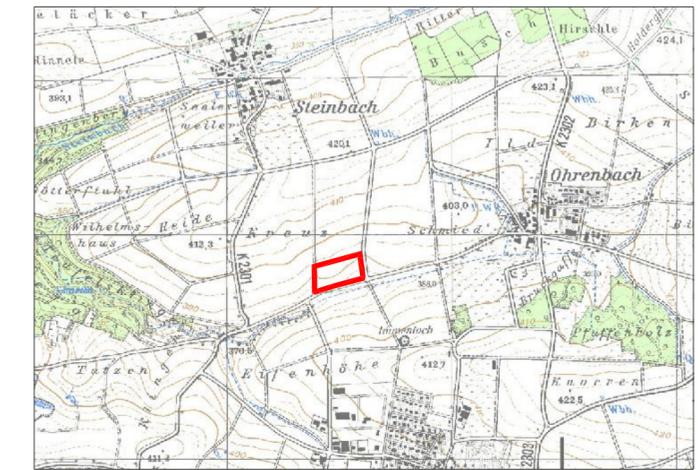
Planunterlagen:
 DFK-Daten (04.2019)

Der Bebauungsplan 'Solarpark Steinbach' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Entwurf Vorhabenbez. Bebauungsplan 'Solarpark Steinbach'

Gemarkung Steinbach
 Stadt Künzelsau
 Hohenlohekreis

Stand: 19.11.2019



Quelle: Topographische Karte, Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg, 26.04.2019

Stadt Künzelsau, den

Bürgermeister Stefan Neumann

KLARLE GMBH
 BACHGASSE 8
 97990 WEIKERSHEIM
 WWW.KLAERLE.DE

die kreisstadt des hohenlohekreises
künzelsau