

SO	GRZ= 0,6
	MH = 3,0m
	GH = 5,0m

### Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)  
**SO** Sonstiges Sondergebiet zum Zweck der Erzeugung elektrischer Energie

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)  
 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe (MH)	
max. zulässige Gebäude- und Firsthöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2.BauGB)  
 - - - Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

- Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
- Standortheimische Gehölze
- pfg 1** Anpflanzung eines Hecken- und Gehölzsaumes

5. Sonstige Planzeichen

- Umzäunung der Anlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)
- Höhenlinien, basierend auf dem DGM der Vermessungsverwaltung, 2017
- Maßzahl

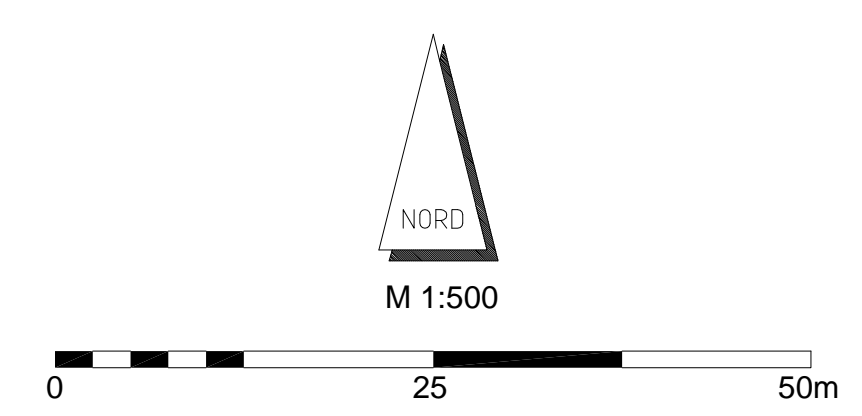
### Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Biotop nach § 32 NatSchG
- Wasserschutzgebiet
- Standort der Umspannstation, Vergrößerung geplant

### Hinweise

- Grundstücksgrenze
- 15826** Flurnummern bestehender Grundstücke

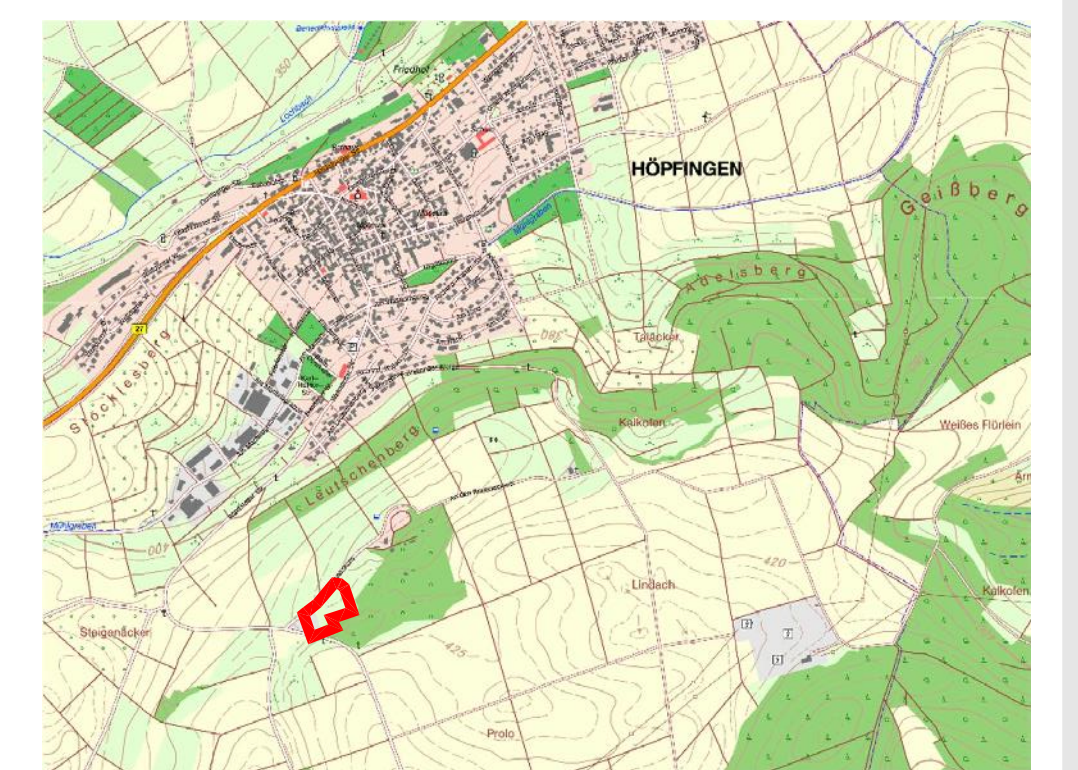
Planunterlagen: ALKIS-Daten (2017)  
 Der Bebauungsplan Sondergebiet 'Solarpark Höpfingen' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den Planungsrechtlichen Festsetzungen und den Örtlichen Bauvorschriften.



### Verfahrensvermerke

## Vorentwurf Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Solarpark Höpfingen'

Gemeinde Höpfingen  
 Neckar-Odenwald-Kreis  
 Stand: 19. März 2018



Gemeinde Höpfingen, den

Bürgermeister Adalbert Hauck

KLARLE GMBH  
 BACHGASSE 8  
 97990 WEIKERSHEIM  
 WWW.KLARLE.DE

SOLARPARK HÖPFINGEN