

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

 Sondergebiet für Windenergie (§11(2) BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Nummer der Windenergieanlage	
Art der baulichen Nutzung	
überbaubare Grundfläche	max. zulässige Gesamthöhe

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen

3. Bauweise, Baugrenze (§9(1)2.BauGB)

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§9(1)11.BauGB)

 Straßenverkehrsfläche


5. Grünflächen (§9(1)15.BauGB)


 Grünfläche, öffentlich

6. Flächen für die Landwirtschaft (§9(1)18.BauGB)

 Landwirtschaftliche Nutzfläche

7. Sonstige Planzeichen

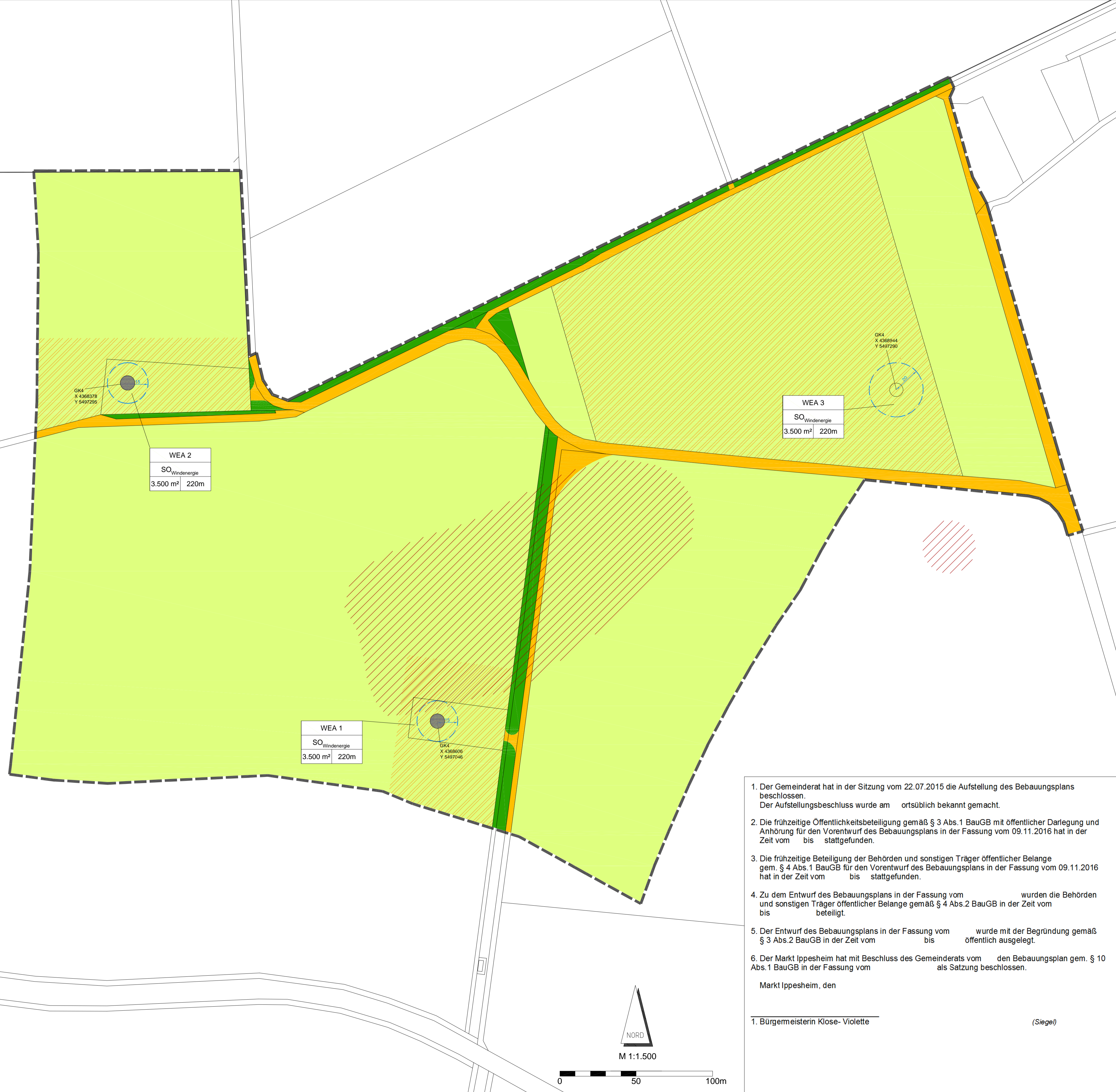
 Bodendenkmal

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)

8. Planunterlagen

Planunterlagen: Katasterdaten, Stand 2016

Der Bebauungsplan 'Sondergebiet Windkraft-Zwieburg, Ippesheim' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften.



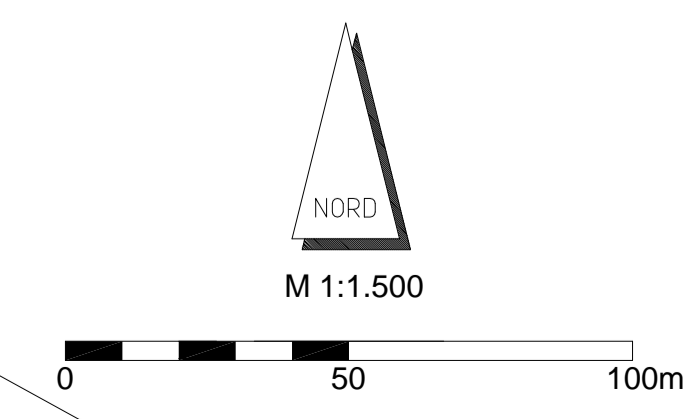
WEA 2	
SO _{Windenergie}	
3.500 m ²	220m

WEA 3	
SO _{Windenergie}	
3.500 m ²	220m

WEA 1	
SO _{Windenergie}	
3.500 m ²	220m

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.07.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.11.2016 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.11.2016 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Ippesheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

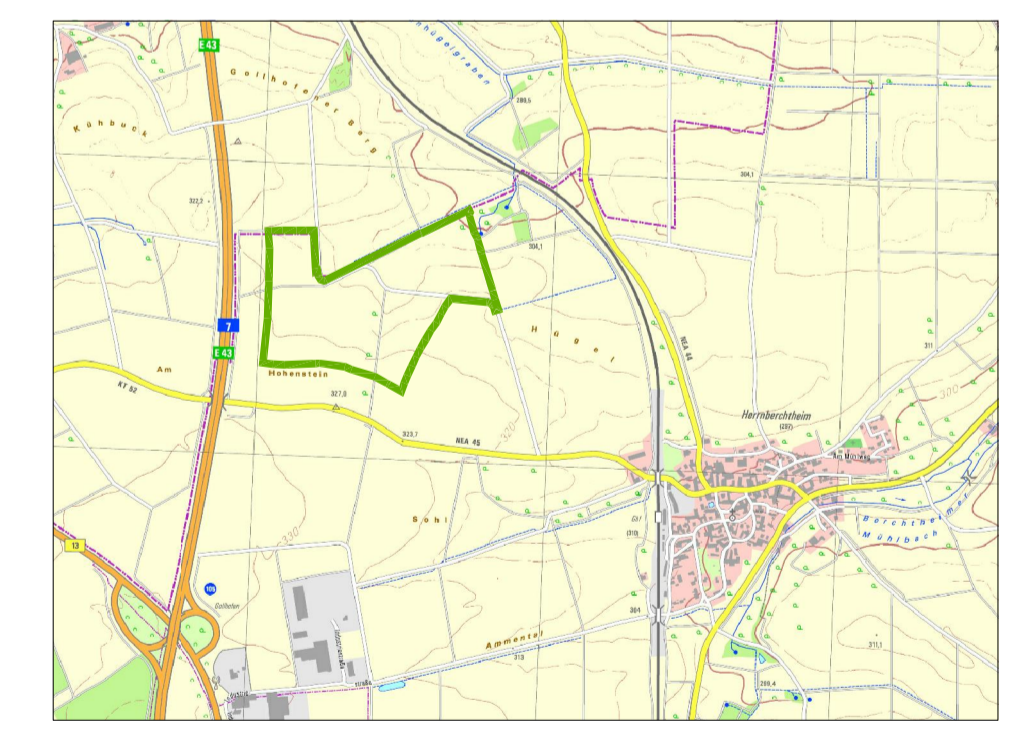
_____ 1. Bürgermeisterin Klose- Violette (Siegel)



Bebauungsplan 'Sondergebiet Windkraft-Zwieburg, Ippesheim'

Entwurf

Ortsteil Herrberchtheim
Markt Ippesheim
Landkreis Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim
Stand: 08. November 2017



Markt Ippesheim, den _____

_____ Bürgermeisterin Klose-Violette

_____ Landratsamt Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim
Genehmigt gem. §10 BauGB am _____

 KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE