



SO	GRZ= 0,6
MH = 3,50m	
GH = 3,50m	

### Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)
 

SO	Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO) Zweckbestimmung: Erzeugung elektrischer Energie
----	-------------------------------------------------------------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)
 

Füllschema der Nutzungsschablone:	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
maximal zulässige Modulhöhe	
maximal zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone  
 MH = Modulhöhe  
 GH = Gebäudehöhe

- Bauweise, Baugrenze (§9(1)2. BauGB)
  - Baugrenze (§23(3) BauNVO)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) 20, 25 BauGB)
  - Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland (§9(1)25a BauGB)
  - Planinterne Ausgleichsfläche (§9(1)20 BauGB)
    - pfg1 Anpflanzung eines Blühstreifens
    - pfg2 Anpflanzung eines Blühstreifens mit Baumreihe
    - pfg3 Anpflanzung eines Blühstreifens mit Gehölzsaum

- Sonstige Planzeichen
  - Umzäunung der Anlage
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
  - Höhenlinien (§18(1) BauNVO)

### Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Biotop nach Art. 23 BayNatSchG
- Fernwasserversorgungsleitung des Zweckverbandes Fernwasserversorgung Oberfranken, Sitz Kronach

### Hinweise

- Grundstücksgrenze mit Grenzpunkten
- Topographisches Element (Fahrbahnrand/Wegrand)
- 111 Flurnummern bestehender Grundstücke

Der Bebauungsplan liegt vollständig innerhalb des Trinkwasserschutzgebietes (Gebietname: Stadtwerke Bamberg FB Stadtwald, Hirschaidler Büsche)

Planunterlagen:  
 DFK-Daten (01.2018)

Der Bebauungsplan 'Solarpark A73 III' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

### Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 27.02.2018 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_. ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.04.2018 hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_. bis \_\_\_\_\_. stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.04.2018 hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_. bis \_\_\_\_\_. stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_. wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_. bis \_\_\_\_\_. beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_. wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_. bis \_\_\_\_\_. öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Hirschaid hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom \_\_\_\_\_. den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_. als Satzung beschlossen.

Markt Hirschaid, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

1. Bürgermeister Klaus Homann

7. Ausgefertigt

Markt Hirschaid, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

1. Bürgermeister Klaus Homann

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_. gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Markt Hirschaid, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

1. Bürgermeister Klaus Homann

## Vorentwurf Bebauungsplan 'Solarpark A73 III' mit integriertem Grünordnungsplan

Gemarkung Hirschaid  
 Markt Hirschaid  
 Landkreis Bamberg

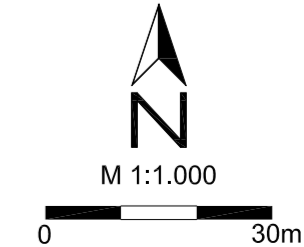
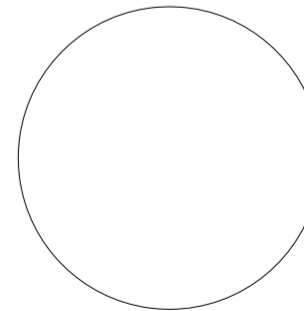
Stand: 24.04.2018



Markt Hirschaid, den \_\_\_\_\_

1. Bürgermeister Klaus Homann

KLARLE GMBH  
 BACHGASSE 8  
 97990 WEIKERSHEIM  
 WWW.KLAERLE.DE



Bebauungsplan 'Solarpark A73 III'