

**VORENTWURF**

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**ZUM**  
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**  
**‘ SOLARPARK HÖPFINGEN ’**

Gemeinde Höpfingen  
Neckar-Odenwald-Kreis

Stand: 19. März 2018

## 1 Rechtsgrundlagen

- 1.1 **Landesbauordnung (LBO)** In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S.416)  
zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

## 2 Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Entsprechend § 74 LBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

- 2.1 **Einfriedungen**  
§ 73 (1) Nr.3 LBO Einfriedungen sind bis zu einer Höhe von 2,50 m zugelassen, sockellos mit 0,15 m Bodenfreiheit, um die Durchlässigkeit für Kleintiere zu gewährleisten.
- 2.2 **Ordnungswidrigkeiten**  
§ 75 LBO Ordnungswidrig nach § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Gemeinde Höpfingen, den

---

Bürgermeister Adalbert Hauck