

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet zum Zweck der Erzeugung elektrischer Energie

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe (MH)	
max. zulässige Gebäude- und Firsthöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2.BauGB)

--- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland

Standortheimische Gehölze

pfg 1 Anpflanzung eines Hecken- und Gehölzsaumes

5. Sonstige Planzeichen

Umzäunung der Anlage

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)

Höhenlinien, basierend auf dem DGM der Vermessungsverwaltung, 2017

Maßzahl

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Biotope nach § 32 NatSchG

Wasserschutzgebiet

Standort der Umspannstation, Vergrößerung geplant

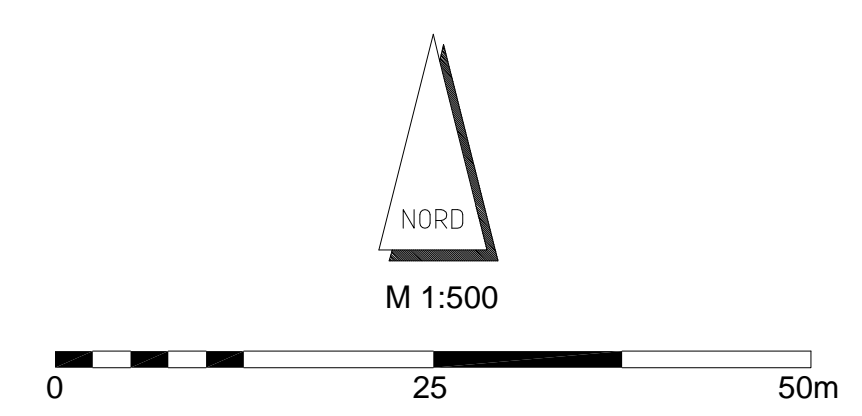
Hinweise

--- Grundstücksgrenze

15826 Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen: ALKIS-Daten (2017)

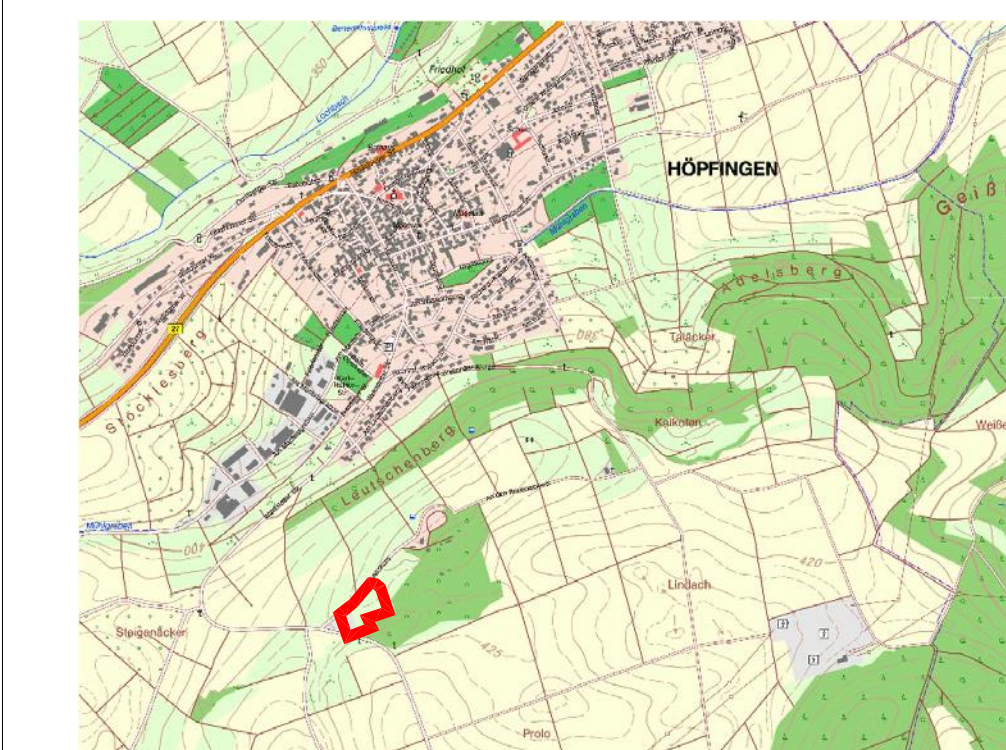
Der Bebauungsplan Sondergebiet 'Solarpark Höpfingen' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den Planungsrechtlichen Festsetzungen und den Örtlichen Bauvorschriften.



Verfahrensvermerke

Vorentwurf Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Solarpark Höpfingen'

Gemeinde Höpfingen
Neckar-Odenwald-Kreis
Stand: 19. März 2018



Gemeinde Höpfingen, den

Bürgermeister Adalbert Hauck

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLARLE.DE

SOLARPARK HÖPFINGEN